







## БИЗНЕС-ЦЕНТР ПАВЕЛЕЦКИЙ



По всем вопросам обращайтесь  
по телефону

**+7 (495) 287-67-44**

-  Кожевнический 1-й пер, д 6 стр 1
-  Москва г, пер Кожевнический 1-й
-  Класс: В
-  Павелецкая, Пролетарская , 5 мин. пеш.

-  Коммунальные платежи включены в арендную ставку, электричество оплачивается дополнительно
-  Операционные расходы включены в арендную ставку

## ОПИСАНИЕ

Здание постройки начала XX в., реконструированное в 2004 г. Реконструкция проводилась с заменой всех инженерных систем, кровли, ремонтом фасада и внутренней отделки помещений. В настоящее время бизнес-центр "Павелецкий" соответствует классу "В". Для удобства арендаторов офисный центр оснащен всеми необходимыми техническими системами: вентиляции, кондиционирования и видеонаблюдения - как внутреннего, так и по периметру здания. Коэффициент потерь - 9%. Расположение: Бизнес-центр расположен в Даниловском районе ЮАО г. Москвы. Рядом пролегают Дербеневская набережная и Кожевническая ул. Расстояние до Садового кольца - 1 км., до ТТК - 3,5 км. Ближайшая станция метро "Павелецкая" - дорога пешком до которой займет не более 5 минут, и одноименный Павелецкий вокзал, откуда менее чем за 40 минут можно доехать на комфортабельном экспрессе до международного аэропорта "Домодедово".

## ВАКАНТНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В АРЕНДУ

Этаж	Площадь	Деление от	Ставка (кв.м/год)	Ставка (за блок в месяц)	Отделка	Комментарии
------	---------	------------	-------------------	--------------------------	---------	-------------

2	171	0	16 000 руб.	228 000 руб.	Без отделки	Стр. 6
2	348	0	16 000 руб.	464 000 руб.	С отделкой	Стр. 1
3	177	0	16 000 руб.	236 000 руб.	С отделкой	Дом 6, стр. 6

## ВАКАНТНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ НА ПРОДАЖУ

Сейчас свободные блоки на продажу отсутствуют